

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД  
СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ  
ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
(ФОНД «РЖС»)**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**

Славянская пл., д. 4, стр. 1, Москва, 109074  
тел. (495) 685-94-40, факс (495) 698-41-40

Руководителю Федеральной службы  
по надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия  
человека

Г.Г.Онищенко

Вадковский пер., д. 18, стр. 5 и 7,  
г. Москва, 127994

19.10.2012 № АБ-08/6569

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Геннадий Григорьевич!

Во исполнение пункта 12 перечня поручений по итогам участия в открытом заседании экспертного совета автономной некоммерческой организации «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» Председателя Правительства Российской Федерации В.В.Путина от 29 февраля 2012 г. № ВП-П13-1244 Фондом «РЖС» прорабатывается вопрос предоставления земельного участка, расположенного на территории г. Краснодара, в целях реализации проекта «Строительство локальной энергосистемы, функционирующей в реальной экономической среде, для разработки управляющей платформы энергосетей «Умная сеть» (далее – Проект).

В целях реализации Проекта Фондом «РЖС» осуществлен подбор ряда земельных участков, расположенных на территории г. Краснодара.

Из числа земельных участков, предложенных Фондом «РЖС», по мнению АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов», наиболее подходящим для реализации Проекта является земельный участок площадью 68 га, представляющий собой часть единого землепользования с кадастровым номером 23:43:0000000:220 площадью 7639,4844 га,

предоставленного ФГБОУ ВПО «Кубанский государственный аграрный университет» (схема размещения земельного участка прилагается).

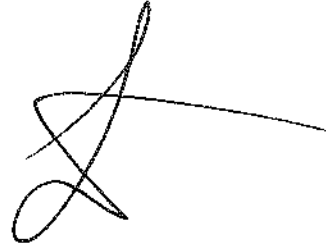
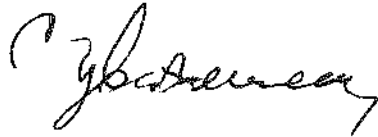
В рамках осуществления подготовки предложения об использовании данного земельного участка Фондом «РЖС» совместно с представителями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации и Управления Россельхознадзора по Краснодарскому краю проведен осмотр земельного участка, в ходе которого на прилегающих к земельному участку землях ФГБОУ ВПО «Кубанский государственный аграрный университет» выявлено наличие предприятия агропромышленного комплекса – свинофермы «Пятачок», указанной на прилагаемой схеме размещения земельного участка.

При этом свиноферма расположена в непосредственной близости от жилой застройки г. Краснодара и территории, планируемой для жилищного строительства в соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы города Краснодара от 26.01.2012 № 25 п.15.

В целях принятия в установленном порядке решения о возможности использования земельного участка площадью 68 га для реализации Проекта Фонд «РЖС» просит Вас дать поручение соответствующим структурным подразделениям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека представить информацию о характеристиках предприятия агропромышленного комплекса – свинофермы «Пятачок» и правомерности его размещения на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0115001:1018, входящем в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:43:0000000:220 площадью 7639,4844 га, в разрезе обоснования существующей многоквартирной жилой застройки на прилегающей к свиноферме территории, мнение о возможности осуществления комплексного освоения земельного участка площадью 68 га в целях жилищного строительства с учетом вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека расположенной вблизи границ земельного участка свинофермы, а также данные о размерах ориентировочной или

установленной санитарно-защитной зоны указанного предприятия согласно Генеральному плану муниципального образования город Краснодар и Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы города Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6.

Приложение: на 1 л.



А.А.Браверман

Схема размещения земельного участка площадью 68 га, предлагаемого для использования в целях Федерального закона от 24.07.2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (кадастровый номер 23:43:0000000:220)

